

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТОМСКИЙ ТЕХНИКУМ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом директора № 47
от «06» февраля 2019 г.

ПРАВИЛА
ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ
ОГБПОУ «ТОМСКИЙ ТЕХНИКУМ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»

г. Томск, 2019

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проживания в общежитиях ОГБПОУ «Томский техникум информационных технологий» (далее – Правила) разработаны на основании:

- Федерального Закона РФ от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального Закона РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;
- Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ;
- Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, утвержденного Министерством образования и науки РФ от 10.07.2007 г.;
- Примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития, утвержденных Министерством образования и науки РФ от 10.07.2007 г.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и вселения в общежитие

2.1. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях студентам, обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации студентам, обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, жилые помещения предоставляются в соответствии с Положением о студенческих общежитиях ОГБПОУ «Томский техникум информационных технологий», Порядком учета студентов, нуждающихся в предоставлении места проживания в общежитии, и предоставления мест проживания в общежитиях ОГБПОУ «Томский техникум информационных технологий».

2.2. Вселение студентов в студенческие общежития производится на основании приказа директора техникума, в соответствии с Порядком учета студентов, нуждающихся в предоставлении места проживания в общежитии, и предоставления мест проживания в общежитиях ОГБПОУ «Томский техникум информационных технологий».

2.3. На основании приказа о предоставлении места проживания в общежитии с вселяемым лицом заключается Договор найма жилого помещения в специализированном жилом фонде (общежитии) (далее – Договор найма жилого помещения).

Для оформления Договора найма жилого помещения в общежитии студенты обязаны предоставить паспорт.

Договор найма жилого помещения составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для проживающего, один экземпляр – для заведующего общежитием, один экземпляр – для бухгалтерии техникума.

2.4. Вселение студентов в общежитие производится заведующим общежитием.

2.5. При вселении в общежитие студент обязан предоставить:

- паспорт;
- медицинскую справку для заселения в общежитие;
- справку о прохождении флюорографии;

- квитанцию об оплате за проживание в общежитии;
- 2 фотографии размером 3×4.

2.6. При вселении несовершеннолетнего студента необходимо присутствие одного из его родителей (законных представителей).

2.7. Регистрация студентов производится паспортистом общежития в порядке, установленном органами регистрационного учета.

2.8. При вселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены под роспись с настоящими Правилами, Положением о студенческих общежитиях и пройти соответствующий инструктаж о мерах и требованиях пожарной безопасности. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. В студенческих общежитиях установлен пропускной режим.

Проживающим в общежитии выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

Проход в общежитие проживающих в нем лиц осуществляется строго по пропускам.

Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Посторонним лицам проход в общежитие и пребывание в нем запрещены.

3.3. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.4. По заявлению проживающего, на время, отведенное администрацией общежития, в общежитие к проживающему пропускаются посетители (родители, законные представители и т.д.).

Вход этим посетителям разрешается после вызова проживающего и оставления им у дежурного по общежитию студенческого билета или пропуска, а также после регистрации посетителя в журнале посещений по документу, удостоверяющему личность.

3.5. Несовершеннолетние студенты обязаны возвращаться в общежитие до 22-00 часов.

В случае несвоевременного возвращения в общежитие, проживающий должен заранее предупредить об этом воспитателя.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и Договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- пользоваться предоставленной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.
- участвовать в формировании Студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;

– участвовать через Студенческий Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

5.1.1. Ознакомиться под роспись с настоящими Правилами, Санитарными правилами и нормами, правилами техники безопасности, правилами пожарной и общественной безопасности, правилами эксплуатации бытовых приборов и др.

5.1.2. Строго соблюдать настоящие Правила, Санитарные правила и нормы, правила техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности, правила эксплуатации бытовых приборов и др.

5.1.3. Выполнять условия заключенного с администрацией техникума Договора найма жилого помещения.

5.1.4. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги.

5.1.5. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.

5.1.6. Бережно относиться к сохранности помещений, оборудования и инвентаря общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития.

5.1.7. При уходе из комнаты гасить свет, выключать все электроприборы, закрывать окна и двери.

5.1.8. Выполнять все санитарные мероприятия в назначенные сроки (профилактические прививки, санитарные и флюорографические осмотры, дезинсекцию комнат и пр.).

5.1.9. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования.

5.1.10. Ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах.

5.1.11. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным Договором найма жилого помещения.

Проживающие в общежитии, допустившие порчу имущества и оборудования (мебели, электроосвещения, радиоточек, оконных стекол, ламп и т.п.), обязаны полностью возместить причиненный ущерб.

При порче замка по вине проживающих и при утрате ключей, проживающие обязаны восстановить новый замок.

5.1.12. Сдавать запасные ключи от комнат заведующему общежитием.

5.1.13. Строго соблюдать пропускной режим.

5.1.14. Регистрировать свое пребывание в общежитии в журналах убытия и прибытия (для несовершеннолетних студентов).

5.1.15. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность и (или) документ, предоставляющий право находиться в общежитии.

5.1.16. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.1.17. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий (учебной

комнатой) и помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

5.1.18. При выбытии из общежития привести комнату в порядок, сдать числящиеся за студентом постельные принадлежности, имущество, комнату и ключ уполномоченному должностному лицу.

5.1.19. Соблюдать морально-нравственные и этические нормы поведения.

5.1.20. Поддерживать свой внешний вид, соответствующий нормам и правилам нахождения в общественных местах. Запрещается ходить по общежитию с оголенным торсом, в нижнем белье, в банных халатах (полотенцах), с вызывающими элементами в одежде (в укороченных шортах, укороченных майках и футболках и т.п.).

5.1.21. Выполнять требования Студенческого Совета общежития, воспитателя, заведующего общежитием, обусловленные настоящими Правилами, другими локальными нормативными актами и действующим законодательством.

5.1.22. При отчислении из Техникума освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в пользование инвентарь, в трехдневный срок.

5.2. Проживающим в общежитии категорически **запрещается:**

5.2.1. Приносить, распивать энергетические, алкогольные, спиртосодержащие напитки и пиво.

5.2.2. Находиться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

5.2.3. Приносить, хранить, употреблять и распространять наркотические средства, психотропные вещества, а также курительные смеси, смеси содержащие наркотические средства и психотропные вещества.

5.2.4. Совершать иные действия, за которые действующим законодательством предусмотрена гражданская, административная, уголовная ответственность.

5.2.5. Приносить взрывчатые, легковоспламеняющиеся и токсичные вещества, огнестрельное, газовое и холодное оружие.

5.2.6. Играть в карты и другие азартные игры.

5.2.7. Сквернословить.

5.2.8. Участвовать в противоправных действиях (потасовках, драках и др.).

5.2.9. Курить (в т.ч. электронные сигареты, кальяны, трубки и др.) на территории общежития, в жилых помещениях (комнатах), коридорах, кухнях, туалетах, лестничных пролетах и т.д.

5.2.10. Несовершеннолетним студентам – самовольно уходить из общежития в период с 22.00 до 06.00 без разрешения должностного лица (заместителя директора по учебно-воспитательной работе, воспитателя).

5.2.11. Несовершеннолетним студентам – отсутствовать в общежитии в период с 22.00 до 06.00 без разрешения должностного лица (заместителя директора по учебно-воспитательной работе, воспитателя).

5.2.12. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

5.2.13. Незаконно проводить или способствовать проникновению посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь.

5.2.14. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

5.2.15. Проникать в общежитие и покидать его через окна.

- 5.2.16. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.
- 5.2.17. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.
- 5.2.18. Самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческого общежития.
- 5.2.19. Открывать окна (для проветривания открывать только форточки).
- 5.2.20. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования объявления, информационные материалы без разрешения администрации общежития.
- 5.2.21. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- 5.2.22. Портить имущество общежития или использовать его не по назначению, совершать действия, нарушающие чистоту и порядок.
- 5.2.23. Нарушать санитарно-гигиенические правила и нормы.
- 5.2.24. Оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор, пищевые отходы, заварку в окна, раковины, унитазы.
- 5.2.25. Выбрасывать туалетную бумагу, средства гигиены в унитазы.
- 5.2.26. Стирать, мыть и сушить бельё, обувь вне мест, отведённых для этого.
- 5.2.27. Держать в общежитии животных.
- 5.2.28. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях.
- 5.2.29. Кричать, громко петь и шуметь, включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты.
- 5.2.30. Создавать шум в ночное время, стучать в двери других комнат.
- 5.2.31. Посещать другие комнаты или находиться в них после 23.00.
- 5.2.32. Совершать любые действия, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях.
- 5.2.33. Грубить работникам общежития и оскорблять их.

6. Права администрации общежития

- 6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:
- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
 - совместно со Студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о поощрении проживающих в общежитии студентов, а также о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящих Правил;
 - принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации общежития и техникума

- 7.1. Администрация общежития и техникума обязаны:
- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;
 - при вселении в общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими Договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий;
- содействовать Студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.

8. Обязанности администрации общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

– обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления общежитием

9.1. Студентами, проживающими в общежитии, избирается орган студенческого самоуправления – Студенческий Совет общежития (далее – Студсовет общежития), представляющий их интересы.

9.2. Студсовет общежития организует работу по привлечению проживающих в общежитии студентов на добровольной основе во внеучебное время к работам по самообслуживанию, к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, координирует деятельность старост этажей, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, соблюдением настоящих Правил, организует проведение культурно-массовой работы.

9.3. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о системе студенческого самоуправления в ОГБПОУ «Томский техникум информационных технологий».

9.4. Студсовет общежития имеет право принимать участие в решении следующих вопросов:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение студентов, проживающих в общежитии; применение мер дисциплинарного взыскания к нарушителям Правил проживания в общежитиях;
- планирование внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

9.5. Работу Студсовета курирует воспитатель общежития.

9.6. В общежитии, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Котовского, 6 избираются старосты этажей.

Староста этажа осуществляет контроль за неукоснительным соблюдением Правил проживания в общежитиях, организует работу по самообслуживанию общежития, организует проживающих для участия в различных мероприятиях, следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

Старосты этажей в своей работе руководствуются решениями Студсовета общежития и администрации общежития.

9.7. Проживающие в общежитии студенты, содействующие своим примером и активной работой обеспечению порядка, активно участвующие в общественной, профилактической, спортивно-оздоровительной и культурно-массовой работе могут поощряться:

- объявлением благодарности;
- назначением поощрительной выплаты.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим, по представлению администрации общежития или решению Студенческого Совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом

техникума и Правилами проживания в общежитиях.

10. 2. Меры дисциплинарных взысканий, применяемые к студентам:

- замечание;
- выговор;

– отчисление из техникума с расторжением Договора найма жилого помещения (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10. 3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

– использования жилого помещения не по назначению;

– разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

– систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

– невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение срока, установленного действующим жилищным законодательством;

– отчисления из техникума;

– по основаниям, предусмотренным в договоре найма;

– иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10. 4. Расторжение Договора найма жилого помещения по инициативе администрации техникума обеспечивается в судебном порядке (кроме пунктов, касающихся отчисления из образовательного учреждения, а также выселения по основаниям, предусмотренным договором найма).

10. 5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

10. 6. Контроль за соблюдением настоящих Правил проживающими возлагается на заведующего общежитием и воспитателя.

11. Выселение из общежития

11.1. Выселение студентов из общежития производится на основании приказа директора техникума в следующих случаях:

– расторжение Договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

– расторжение Договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре найма;

– отчисление студентов из Техникума;

– по личному заявлению студента.

11.2. При выселении из общежития проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдать уполномоченному должностному лицу числящиеся за ним постельные принадлежности, весь полученный инвентарь в исправном состоянии, комнату в чистом виде, ключ от комнаты и подписав обходной лист.