

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ТОМСКИЙ ТЕХНИКУМ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»

УТВЕРЖДЕНО  
приказом директора № 47  
от «06» февраля 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ  
ОГБПОУ «ТОМСКИЙ ТЕХНИКУМ  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»

г. Томск, 2019

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческих общежитиях (далее – «Положение») разработано в целях упорядочения деятельности студенческих общежитий, входящих в структуру областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский техникум информационных технологий» (далее – «Техникум»).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими нормативными актами:

- Федеральным Законом РФ от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральным Законом РФ от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
- Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования, утвержденного Министерством образования и науки РФ от 10.07.2007 г.;
- Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии";
- Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области»;
- Законом Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Томской области»;
- Приказом Департамента профессионального образования Томской области от 06.08.2015 № 18п "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в областных государственных образовательных организациях, в отношении которых Департамент профессионального образования Томской области осуществляет функции и полномочия учредителя".

1.3. Студенческие общежития Техникума расположены в г. Томске:

№ 1 – в 3-х этажном кирпичном здании по ул. Герцена, 18, строение 3;

№ 2 – в 5-ти этажном кирпичном здании по ул. Котовского, 6.

1.4. Настоящее Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях.

1.5. Студенческие общежития находятся в составе Техникума в качестве структурного подразделения и содержатся за счет средств субсидии на выполнение государственного задания, выделяемых для этих целей, оплаты за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.6. Студенческие общежития Техникума предназначены для временного проживания:

- студентов, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;

- студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;

- слушателей курсов профессиональной подготовки и повышения квалификации.

1.7. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях предоставляются (часть 5 статьи 36, часть 2, 6 статьи 39 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации») следующим студентам:

- являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе».

- получившим государственную социальную помощь.

1.8. Студентам – иностранным гражданам и лицам без гражданства, осваивающим образовательные программы среднего профессионального образования по очной форме, предоставляются места проживания в общежития на общих основаниях с российскими студентами, если они обучаются за счет средств субсидии на выполнение государственного задания, в том числе в пределах квоты, установленной Правительством Российской Федерации, или это предусмотрено международными договорами Российской Федерации, в соответствии с которыми такие лица приняты на обучение.

1.9. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов техникума местами в общежитиях по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания администрация техникума вправе принять решение о размещении в общежитиях:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений и отделений повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования;

- работников техникума на условиях заключения с ними Договора найма в студенческом общежитии.

- студентов других образовательных учреждений системы среднего профессионального образования, не имеющих собственного специализированного жилищного фонда.

- граждан на платной основе без ущемления интересов обучающихся и при соблюдении санитарно-гигиенических требований на условиях заключения с ними договора найма

**Примечание:**

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям.

1.10. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития с соблюдением требований по охране труда и пожарной безопасности.

Нежилые помещения для организации медицинского обслуживания (медпункт), размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в безвозмездное пользование на договорной основе.

Решение о выделении нежилых помещений для данных целей принимается администрацией техникума. Договоры аренды нежилых помещений, безвозмездного пользования, согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.11. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

1.12. В студенческих общежитиях установлен пропускной режим.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии **имеют право:**

- проживать в закрепленной жилой комнате весь период обучения в техникуме при условии соблюдения требований настоящего Положения и Правил проживания в общежитиях ОГБПОУ «Томский техникум информационных технологий» (далее – Правила проживания в общежитиях);

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- избирать Студенческий Совет общежития (далее – Студсовет) и быть избранным в его состав;

- участвовать через Студсовет в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии **обязаны:**

- строго соблюдать Правила проживания в общежитиях, Санитарные правила и нормы, правила техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности, правила эксплуатации бытовых приборов и др.;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду;

- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги;

- выполнять положения заключенного с администрацией техникума Договора найма жилого помещения в специализированном жилом фонде (общежитии) (далее – Договор найма);

- в установленные законодательством сроки становится на регистрационный учет в органах ФМС;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным Договором найма.

2.3. Проживающие в общежитии студенты могут привлекаться на добровольной основе Студсоветом, воспитателем, заведующим общежитием во внеучебное время к работам по

благоустройству и озеленению территории общежития, к систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития, другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

Привлечение студентов без письменного согласия самих студентов и (или) их родителей (законных представителей) к указанным работам не допускается.

2.4. За нарушение Правил проживания, условий Договора найма к проживающим в студенческом общежитии могут применяться меры общественного воздействия, административной и дисциплинарной ответственности.

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, в состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

### **3. Поощрения и взыскания**

3.1. Проживающие в общежитии студенты, способствующие своим примером и активной работой обеспечению порядка, активно участвующие в профилактической, спортивно-оздоровительной и культурно-массовой работе, могут поощряться:

- объявлением благодарности в приказе по техникуму;
- назначением поощрительной выплаты.

3.2. За нарушение требований настоящего Положения и Правил проживания в общежитиях к студентам по представлению администрации студенческого общежития или решению Студенческого Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

3.3. Меры дисциплинарных взысканий, применяемые к студентам:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из техникума.

3.4. Применение мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с разделом 6 Правил внутреннего распорядка, разделами 10, 11 Правил проживания в общежитиях ОГБПОУ «Томский техникум информационных технологий».

### **4. Обязанности администрации техникума, общежития**

4.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

4.2. Администрация техникума обязана:

– обеспечить нуждающихся студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с Порядком учета студентов, нуждающихся в предоставлении места проживания в общежитии, и предоставления мест проживания в общежитиях ОГБПОУ «Томский техникум информационных технологий» и с установленными нормами проживания в общежитии;

– знакомить студентов при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании под роспись с локальными нормативными правовыми актами, регулируемыми правилами проживания в студенческом общежитии;

– содержать помещения студенческого общежития в надлежащем техническом состоянии в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;

- заключать с проживающими Договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- содействовать Студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.

4.3. Администрация техникума назначает заведующего общежитием.

4.4. Заведующий общежитием обязан:

- осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- производить вселение и выселение студентов;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами;
- вести учет сведений (базу данных): о количестве койко-мест во вверенном ему общежитии (по этажам, комнатам), о количестве проживающих в студенческом общежитии (Ф.И.О. проживающего, группа, срок проживания, срок регистрации), о наличии (отсутствии) свободных мест в общежитии, движении проживающих (вселение, выселение) и предоставлять эту информацию администрации техникума.
- осуществлять контроль за своевременной сменой постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- вести учет замечаний проживающих по содержанию общежития и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информировать администрацию техникума о положении дел в общежитии;
- обеспечивать нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- обеспечить создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на его территории;

- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил проживания в общежитиях, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- организовывать проведение генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории.

4.5. Заведующий общежитием имеет право:

- требовать соблюдения проживающими требований настоящего Положения и Правил проживания в общежитиях;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- вносить на рассмотрение администрации техникума предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрениях или применении мер дисциплинарного воздействия к студентам, проживающим в общежитии, к обслуживающему персоналу общежития.

4.6. Заведующий общежитием, совместно со Студсоветом общежития, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4.7. Для проведения воспитательной и культурно-массовой работы со студентами, проживающими в общежитии, администрация техникума назначает воспитателя и определяет время его работы.

4.8. Воспитатель обязан:

- изучать интересы и запросы проживающих в общежитии, планировать и проводить воспитательную и культурно-массовую работу, направленную на воспитание проживающих в общежитии в духе коллективизма, товарищества и сознательного соблюдения Правил проживания в общежитиях;
- осуществлять контроль за созданием в общежитии условий, необходимых для отдыха и учебы проживающих;
- способствовать созданию условий, необходимых для всестороннего развития и социализации личности, сохранения здоровья студентов, проживающих в общежитии;
- способствовать развитию студенческого самоуправления, участию студентов в работе общественных организаций, кружков, секций, клубов;
- способствовать повышению общественной активности, общеобразовательного и культурного уровня проживающих;
- отчитываться о выполнении своей работы перед администрацией техникума.

4.9. Воспитатель имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий, необходимых для отдыха и учебы проживающих;
- требовать неукоснительного соблюдения проживающими Правил проживания в общежитиях;
- применять к нарушителям Правил проживания в общежитиях меры общественного воздействия;
- вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и о дисциплинарных взысканиях проживающим в общежитии.

## **5. Порядок вселения и выселения из студенческого общежития**

5.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Распределение мест в общежитии и список студентов на вселение в общежития определяется в соответствии с Порядком учета студентов, нуждающихся в предоставлении места проживания в общежитии, и предоставления мест проживания в общежитиях ОГБПОУ «Томский техникум информационных технологий» и оформляется приказом директора Техникума.

5.3. Вселение студентов в общежитие:

- начинается не позднее двух дней до начала учебного года;
- производится заведующим общежитием (воспитателем) на основании приказа директора Техникума о предоставлении студентам места проживания в общежитиях техникума.

5.4. При вселении несовершеннолетнего студента необходимо присутствие одного из его родителей (законных представителей).

5.5. При вселении в общежитие студент обязан предоставить:

- паспорт;
- медицинскую справку для вселения в общежитие;
- справку о прохождении флюорографии;
- квитанцию об оплате за проживание в общежитии;
- 2 фотографии размером 3×4.

5.6. При вселении студента в общежитие с ним заключается Договор найма. Договор найма составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для проживающего, один экземпляр – для заведующего общежитием, один экземпляр – для бухгалтерии техникума.

5.7. При вселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены под роспись с настоящим Положением, Правилами проживания в студенческих общежитиях, пройти соответствующий инструктаж по Правилам пожарной безопасности, по технике безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратуры.

5.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется паспортистом в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9. Переселение студентов из одной комнаты в другую может быть произведено только заведующим общежитием (воспитателем) по согласованию с администрацией техникума и оформлением дополнительного соглашения к Договору найма.

5.10. Мебель, мягкий и жесткий инвентарь для индивидуального и общего пользования выдается под роспись проживающим в общежитии (комнате), которые несут персональную материальную ответственность за полученное имущество.

5.11. Вынос габаритных личных вещей из общежития разрешается только по пропускам, выдаваемым заведующим общежитием.

5.12. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:



- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении студентов из техникума.

5.13. При отчислении из техникума проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок.

5.14. При выселении студента из общежития он должен сдать числящиеся за ним постельные принадлежности, имущество, комнату, ключ уполномоченному должностному лицу. При выселении из общежития студент должен подписать у заведующего общежитием обходной лист.

5.15. Вселение (проживание) в студенческих общежитиях сотрудника (членов его семьи) техникума производится при условии полной обеспеченности нуждающихся студентов техникума местами в студенческих общежитиях, с учетом материального положения сотрудника (членов его семьи) и иных обстоятельств, подтверждающих потребность в предоставлении жилого помещения.

5.16. Заявление сотрудника о предоставлении права проживания в связи с нуждаемостью в специализированном жилом фонде (общежитии) с приложением необходимых документов подается сотрудником на имя директора. Решение о вселении сотрудника (членов его семьи) оформляется приказом директора.

Договор найма жилого помещения в специализированном жилом фонде (студенческом общежитии) с работниками техникума заключается на период трудовых отношений.

5.17. В случае прекращения трудовых отношений сотрудника с техникумом Договор найма жилого помещения в специализированном жилом фонде (студенческом общежитии) прекращается, сотрудник вместе с членами семьи подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

## **6. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

6.1. Оплата за проживание в общежитии включает плату за пользование жилым помещением (плата за наём) и плату за коммунальные услуги.

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) утверждается приказом директора техникума с учетом мнения Студенческого Совета (часть 4 статьи 39 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

6.3. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Порядком определения размера оплаты за коммунальные услуги, вносимой студентами по договору найма жилого помещения в общежитии ОГБПОУ «Томский техникум информационных технологий», утвержденного приказом директора техникума.

6.4. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии (часть 5 статьи 36, часть 6 статьи 39 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации») студенты:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе».
- получившие государственную социальную помощь.

6.5. Освобождаются от внесения платы за коммунальные услуги в общежитии (часть 6 статьи 39 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации») студенты:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

6.6. Для получения освобождения от оплаты за проживание в общежитии студент должен представить в техникум:

- заявление об освобождении его от оплаты;
- документы, подтверждающие право студента на освобождение от платы за проживание в общежитии.

6.7. Освобождение студента от оплаты за проживание в общежитии оформляется приказом директора.

6.8. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в техникум с полным возмещением затрат на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в размерах в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, а также в соответствии с условиями договоров, заключенными Техникумом с этой категорией студентов, иностранными юридическими (физическими) лицами.

## **7. Общественные органы управления студенческим общежитием**

7.1. Для представления интересов студентов из числа проживающих в общежитии, ими избирается орган самоуправления – Студенческий Совет общежития (далее – Студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением о системе студенческого самоуправления и настоящим Положением.

7.2. Направляет работу Студсовета воспитатель общежития.

7.3. Студсовет общежития:

- координирует деятельность старост этажей (г. Томск, ул. Котовского, б), комнат;
- организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка жилых комнат, субботники и т.п.) и на прилегающей территории;
- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, проживающими в общежитии;

- контролирует соблюдение студентами Правил проживания в общежитии;
- организует проведение с проживающими культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы.

7.4. Студсовет общежития имеет право принимать участие в решении следующих вопросов:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- применение к проживающим мер поощрения или мер дисциплинарного взыскания;
- планирование внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

7.5. Администрация техникума принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студсовета общежития за успешную работу.